Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,24	3 489,05
2	Запуск системы отопления	1	0,04	517,50
3	Консервация системы отопления	1	0,03	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16	2 381,99
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,53	7 857,30
	Итого		**1,00**	**14 763,34**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,46	6 785,87
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,70	10 382,04
	Итого		**1,16**	**17 167,91**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,05	45 099,39
	Итого		**3,05**	**45 099,39**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,32	4 636,43
	Итого		**0,32**	**4 636,43**
	Санитарное обслуживание			
1	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	23 088,00
	Итого		**1,56**	**23 088,00**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	7 387,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	7 387,20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,25	3 707,88
	Итого		**1,25**	**18 482,28**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	9 898,80
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	64 416,36
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	27 332,64
	Итого		**6,88**	**101 647,80**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	11 524,08
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	15 069,84
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,08	1 132,71
4	Обслуживание ОПУ	12	2,31	34 200,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,69	10 176,00
6	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,16	2 336,09
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,37	5 472,00
	Итого		**5,41**	**79 910,72**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**20,63**	**304 795,87**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,32	27,32	27,32	27,32	27,32	27,32
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,32	27,32	27,32	27,32	27,32	27,32